

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIV/178/2020
Rady Gminy Zduńska Wola
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zduńska Wola o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy stanowiące załącznik do uchwały Nr XXIV/178/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	9.01.2020	[...]*	W związku ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako właściciel działek: obręb Ochraniew nr dz. 95/1, obręb Wymysłów nr dz. 199 i 200/1 proszę o przeznaczenie w/w działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej z zabudową towarzyszącą z nią związaną.	Ochraniew 95/1, Wymysłów 199 i 200/1	-		-		-	Uwaga dotyczy działek znajdujących się poza obszarem objętym zmianą studium.

2.	14.02.2020	[...]*	<p>W związku ze zmianą terenu fragmentu objętego V edycją studium Gminy Zduńska Wola w stosunku do obecnie obowiązującego. W przedstawionym projekcie oddziaływania na środowisko, który ujmuje nasze działki, obecne są zapisy niekorzystnie na nie wpływające. Nastęstwem zmian związanych ze sposobem użytkowania sąsiednich gruntów rolnych (z założenia zmiany owych gruntów na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów, jak również infrastruktury drogowej), które chcą Państwo wprowadzić będą wiązały się z uciążliwościami dla nas użytkowników. Składamy wniosek i zawarte w nim uwagi o wyłączenie z prowadzonych zamierzeń zmian charakteru użytkowania naszych terenów, działki siedliskowej i gruntów będących w użytkowaniu rolniczym. Prowadzone zamierzenia przedstawionych zmian negatywnie wpłynę na bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi gminnej, a szczególnie dzieci z naszej miejscowości i sąsiednich wiosek uczęszczających do szkoły i przedszkola. Ze względu na uciążliwości takie jak hałas nadmiernej ilości pojazdów, kurz, spaliny oraz drgania gruntu, obecny komfort utracą również nasze siedliska.</p>	Krobanów 171/3	tereny zabudowy usługowej		-		-	<p>Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W wyniku przeprowadzonych analiz tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową, znajdujące się w sąsiedztwie działki, której dotyczy uwaga, są najbardziej predysponowane do rozwoju takiej działalności z uwagi na bardzo dobrą lokalizację w pobliżu linii kolejowej, drogi wojewódzkiej nr 482 oraz drogi ekspresowej S8. Ponadto tereny te charakteryzuje niewielkie rozdrobnienie działek gruntu oraz dobre wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej. Cechy te sprawiają, że są to grunty unikalne w skali gminy i niezwykle atrakcyjne inwestycyjnie, a w interesie gminy jest zapewnienie przedsiębiorcom możliwości prowadzenia różnorodnej działalności na jej terenie i tym samym umożliwienie stworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców.</p>
----	------------	--------	---	-------------------	---------------------------------	--	---	--	---	--

3.	14.02.2020	[...]*	W związku ze zmianą terenu fragmentu objętego V edycją studium Gminy Zduńska Wola w stosunku do obecnie obowiązującego. W przedstawionym projekcie oddziaływania na środowisko, który ujmuje nasze działki, obecne są zapisy niekorzystnie na nie wpływające. Następstwem zmian związanych ze sposobem użytkowania sąsiednich gruntów rolnych (z założenia zmiany owych gruntów na tereny zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów, jak również infrastruktury drogowej), które chcą Państwo wprowadzić będą wiązały się z uciążliwościami dla nas użytkowników. Składamy wniosek i zawarte w nim uwagi o wyłączenie z prowadzonych zamierzeń zmian charakteru użytkowania naszych terenów, działki siedliskowej i gruntów będących w użytkowaniu rolniczym. Prowadzone zamierzenia przedstawionych zmian negatywnie wpłynę na bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi gminnej, a szczególnie dzieci z naszej miejscowości i sąsiednich wiosek uczęszczających do szkoły i przedszkola. Ze względu na uciążliwości takie jak hałas nadmiernej ilości pojazdów, kurz, spaliny oraz drgania gruntu, obecny komfort utracą również nasze siedliska.	Krobanów 171/4	tereny osadnictwa wiejskiego		-	-	Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. W wyniku przeprowadzonych analiz tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową, znajdujące się w sąsiedztwie działki, której dotyczy uwaga, są najbardziej predysponowane do rozwoju takiej działalności z uwagi na bardzo dobrą lokalizację w pobliżu linii kolejowej, drogi wojewódzkiej nr 482 oraz drogi ekspresowej S8. Ponadto tereny te charakteryzuje niewielkie rozdrobnienie działek gruntu oraz dobre wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej. Cechy te sprawiają, że są to grunty unikalne w skali gminy i niezwykle atrakcyjne inwestycyjnie, a w interesie gminy jest zapewnienie przedsiębiorcom możliwości prowadzenia różnorodnej działalności na jej terenie i tym samym umożliwienie stworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców.
----	------------	--------	---	-------------------	------------------------------	--	---	---	---

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy Zduńska Wola